



ÚZEMNÍ PLÁN POŠTOVICE

NÁVRH
TEXTOVÁ A TABELÁRNÍ ČÁST

POŠTOVICE

NÁVRH

Zhotovitel:

ČZU FAAPZ KZKA

IČO: 604 607 09



ing. arch. Iveta Merunková, autorizovaný architekt ČKA 02738

tel. 604254653, tel-fax 220922710, e-mail:merunkova@gmail.com
IČO: 46397957

sídlo: Praha 6 Suchdol PSC 165 00

Požizovatel:

Úřad územního plánování ORP Slaný
Nám. 17.listopadu čp. 2840

Slaný

Objednatel:

Obec Poštovice
e-mail: ou_postovice@cmail.cz
Poštovice 13,
273 72 p. Šlapánice

Datum: říjen 2012

Zpracovatelský kolektiv

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| ing. arch. Iveta Merunková | koordinace, urbanismus |
| ing. Stanislav Zeman | UP návrh 2004 |
| ing. Miroslav Fiala | doprava |
| ing. Radim Oříšek | technické vybavení území |
| Libuše Kučerová | konstruktérské práce |
| ing. Jiří Novák | vyhodnocení záboru ZPF |
| ing. Bohdan Baron..... | GIS, grafické zpracování |

Zkratky použité v textu

| | | | |
|--------|---|------------|--|
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje ČR | EA | ekonomicky aktivní obyvatelstvo |
| ÚAP | územně analytické podklady | ČS | čerpací stanice |
| ÚO | urbanistický obvod - statistická jednotka | ÚV | úpravna vody |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace | AT stanice | automatická tlaková stanice |
| ÚPO | územní plán obce | ČOV | čistírna odpadních vod |
| ÚP | územní plán | PHO | pásma hygienické ochrany |
| VÚC | velký územní celek | VKP | významný krajinný prvek |
| SÚ | sídelní útvar | PP | přírodní památka |
| US | územní studie/urbanistická studie | TR | trafostanice |
| SEA | strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí | HG | hromadná garáž |
| ÚSES | územní systém ekologické stability | PS | parkovací stání |
| VVN | vedení el. energie s velmi vysokým napětím | RG | řadová garáž |
| VN | vedení el. energie s vysokým napětím | JÚ | jímací území |
| NN | vedení el. energie nízkého napětí | ZPF | zemědělský půdní fond |
| VTL | vysokotlaký plynovod | PUPFL | lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| STL | středotlaký plynovod | ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| NTL | nízkotlaký plynovod | k.ú. | katastrální území |
| RS | regulační stanice | ZSJ | základní sídelní jednotka |
| SKAO | stanice katodové ochrany | RD | rodinný dům |
| VDJ | vodojem | ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| GIS | geografický informační systém | UR | územní rozhodnutí |
| SZ | stavební zákon | SP | stavební povolení |
| PR + R | průzkumy a rozbor | PD | projektová dokumentace |
| HMZ | hlavní meliorační zařízení | | |

Dokument je zpracován v textovém editoru Open Office ve formátu kompatibilním s editorem Microsoft Word a geografické vrstvy a grafická část je uložena do souborů formátu systému Arc view 3.2 a Arc gis. Projekt byl vypracován metodikou Minis pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| NÁVRH | 8 |
| 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 8 |
| 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 8 |
| 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE | 10 |
| 4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 11 |
| 5. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ | 15 |
| 6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 17 |
| 7. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV | 17 |
| 8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE | 17 |
| 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU | 17 |
| 10. VYMEZENÍ STAVEB PRO ZKRÁCENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ..... | 17 |
| 11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 17 |
| 11.1.Občanská vybavenost..... | 17 |
| 11.2.Veřejná prostranství | 18 |
| 11.3.Dopravní infrastruktura..... | 19 |
| Technická infrastruktura | 21 |
| Vodní hospodářství | 21 |
| Zásobování vodou 21 | |
| Odkanalizování..... | 24 |
| ENERGETIKA A SPOJE | 25 |
| Zásobování plynem | 25 |
| Zásobování elektrickou energií..... | 26 |
| SPOJE | 28 |
| Telekomunikace..... | 28 |
| Radiokomunikace..... | 28 |
| PRODUKTOVODY | 28 |
| Nakládání s odpady | 28 |
| 12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES | 29 |
| Koncepte ÚSES | 29 |
| Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability | 30 |
| Místní (lokální) systém..... | 30 |
| 13. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 31 |
| Přehled ploch s rozdílným způsobem využití | 32 |
| Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití | 33 |
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY..... | 33 |
| BH - BYDLENÍ v bytových domech (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) | 33 |
| BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.).. | 34 |
| OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 35 |
| OX- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.).... | 36 |
| OS- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 37 |
| PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 38 |
| SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) | 39 |
| DS- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) | 40 |
| ZV - ZELENĚ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)..... | 41 |

| | |
|--|----|
| ZS - ZELENĚ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně - doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)..... | 42 |
| ZP - ZELENĚ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) | 43 |
| TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 43 |
| NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ | 44 |
| W-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) | 44 |
| NZ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 45 |
| NL - PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 46 |
| NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 47 |
| NS- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)..... | 49 |
| 14. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ..... | 51 |
| Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ) | 52 |
| Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ) | 52 |
| Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)..... | 52 |
| Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) | 52 |
| Založení prvků ÚSES, snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) | 52 |
| Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) | 52 |
| 15. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 52 |
| Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)..... | 52 |
| Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ) | 52 |
| Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)..... | 52 |
| Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ) | 52 |
| Založení prvků ÚSES, snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenčních schopností území..... | 52 |
| Plochy a koridory výhradně s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 sz) . | 53 |
| Vybraná veřejná infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k 3 a 4SZ)..... | 53 |
| Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) | 53 |
| 16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 54 |

NÁVRH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 04/2011 na podkladu katastrální mapy zmenšeného pro grafickou část UP do měřítka 1: 5000. Je aktualizovanou hranicí převedenou z hranice zastavěného území, která byla převzata ze schváleného územního plánu a včetně jejího rozšíření ve změně č.1.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech:

- č.1. Základní členění území obce Poštovice (M 1 : 5 000)
- č.2. Hlavní výkres obce Poštovice (1 : 5 000) a
- ve výkresech č.3 a č.4.

Řešeným územím je administrativní správní území obce Poštovice v okrese Kladno ORP Slaný ve Středočeském kraji, které je zároveň katastrálním územím stejného názvu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je vhodný pro bydlení, rekreaci, výrobu a výrobní služby a obnovu přírodních hodnot¹. Základními předpoklady očekávaného vývoje obce zapracované v návrhu jsou:

- očekávaná migrace, daná možností realizace bydlení v RD v dobrém dopravním dosahu pracovních příležitostí a v příjemném prostředí,
- vymezení příslušných ploch pro výše uvedený účel a vytvoření podmínek pro jejich využití napojením na komunikace a technické sítě, včetně přeložek,
- stabilizace obce v plošném uspořádání kompaktního sídla dle jeho historického vývoje urbanistické struktury,
- rozvoj zástavby je navržen pouze s ulicovými prostory,
- vymezení plochy veřejného prostranství s tím, že bude chráněna před funkcí, která není ve veřejném zájmu,
- podpoře zvyšování obytnosti krajiny.

Cílem návrhu územního plánu Poštovice je vytvoření odpovídajících podmínek k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských a nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Přírodní hodnoty: Ochrana přírodních hodnot v území je zajištěna navržením takového funkčního využití jednotlivých lokalit, které respektuje stávající rozsah území lesa a území přírodě blízkých, rozsah ploch, využívaných pro zemědělskou činnost je v návrhu funkčního využití zmenšen v rozsahu pro rozvojové plochy viz textová část Odůvodnění - kapitola č.5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledkůa PUPFL“.

¹ V této kapitole jsou popsány základní teze, podrobné využití území je navrženo v následné kpt. Stanovení podmínek pro využití ploch.

Civilizační a kulturní hodnoty:

V řešeném území se nenalézají nemovitě kulturní památky, jejichž ochrana je dána ze zákona. Pouze v UAP jsou evidovány 3 objekty v území obce Poštovic, které nejsou návrhem UP vymezovány a ani nemají stanoveny limity či regulativy. Jedná se o tyto významné stavby dokladující historický vývoj území.

1. památník padlým na návsi,
2. usedlost čp. 7 v jižní části obce,
3. dům čp.72 ve středu obce.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Rozvoj obce nebude negativně ovlivňovat vzájemný soulad tří základních pilířů udržitelného rozvoje přírodní prostředí, sociální strukturu obyvatel a ekonomickou základnu obce. Základem navržené koncepce je rozvoj funkcí a to zejména bydlení v souladu s tím i související obslužné sféry. Rozvoj území obce je vymezen s využitím společenského a hospodářského potenciálu formou komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území tak, aby se územní plán stal prostředkem a jedním krokem obce k:

- a) dalšímu rozvoji trvalého bydlení,
- b) zkvalitňování standardu bydlení,
- c) podpoře a obnově přírodních hodnot a funkcí,
- d) zvyšování standardu vybavenosti sídla a
- e) podpoře rekreačního využívání krajiny.

Ve veřejném zájmu jsou chráněny stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, dokumentované v textové části Odůvodnění územního plánu.

Území obce Poštovice se dotýká několik omezení z hlediska ochrany přírody např. Regionální ÚSES, Chráněná oblast přirozené akumulace vod, Aktivní zóna záplavové oblasti a s ní i vymezená záplavová území Q100,Q20,Q5 a v sídle naproti obecnímu úřadu se nachází památný strom - „Poštovický“ dub letní – viz Koordinační výkres č.O1.

Urbanistická koncepce rozvoje vlastního sídla a využívání krajiny je navržena tak, že tyto limity zohledňuje.

Plochy kulturní krajiny (mimo zastavitelné plochy sídel) jsou v územním plánu členěny do krajinných ploch, kdy pro každou z nich jsou mimo hlavní funkci definovány další možnosti, ale i omezení.

Územní plán Poštovice vychází z velmi optimistické varianty oživení celého prostoru - růstové demografické prognózy – tj. z cílové velikosti 350 trvale bydlících obyvatel do roku 2020. Ta předpokládá novou výstavbu respektující potřeby rozvolnění soužití, náhradu za odpad bytového fondu, reálný zájem nově příchozích a záměry obce.

To podporuje návrh územního rozvoje formou nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu a to v rozsahu cca 31 rodinných domů. Celkově je návrhem územního plánu předpokládáno max. 46 bytových jednotek ve všech nových rozvojových plochách.

Cílem územního plánu Poštovice je vytvoření odpovídajících podmínek k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských, zájmu o zachování či nové vytvoření krajinných hodnot v území a iniciovat zájem o zkvalitnění technické a hygienické úrovně urbanistických prostorů (např. návrhem koncepce inženýrských sítí, úpravou vodního hospodářství) a využití krajinného prostoru – viz kap.č.10 –12.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Poštovice má návrhem zajištěny optimální prostorové a funkční vztahy mezi stávajícími a nově navrhovanými funkcemi v souladu se zájmy a vztahy v území z hlediska socioekonomických vztahů, ale také z hlediska prostorové kompozice lokalit i širších vztahů, zájmů ochrany přírody, kulturního dědictví a ochrany potenciálů využití územních oblastí. Koncepce vychází z vývoje sídelní struktury a charakteristických forem zástavby v sídle, na které svými rozvojovými plochami navazuje. Sleduje vytvoření hodnotného obytného sídla venkovského typu s přiměřenou ekonomickou základnou zaměřenou na středně velkou řemeslnou činnost a zemědělskou prvovýrobu.

Těžiště urbanistického řešení spočívá v postupné obnově sídla, které je výrazně zatíženo původní funkční sídelní strukturou, spočívající v dnes již neprováděné zemědělské činnosti. V obci je celá řada původních malých, středních i velkých zemědělských usedlostí a hospodářství, které zcela a natrvalo ztratily svoji funkci a z mnohých hospodářských objektů zbyla jen zchátralá torza, která se pozvolna rozpadají. Kolem historického jádra nejstarší zástavby zemědělských usedlostí - návsi byla obec ve II. polovině 19. století rozvíjena jak severním tak jižním směrem a postupně tak vznikla zástavba převážně kolem rovnoběžných ulic jejichž jižní směr (i šířka bloků) byl dána orientací a směrem pozemků polí, terénním reliéfem a údolní nivou Vranského potoka. Zástavba je charakterizována formou původních selských usedlostí a převážná většina obytných objektů je obrácena esteticky hodnotnými štíty do jednotlivých uličních řadů. Tím se sjednocují uliční průčelí do vhodných architektonických seskupení. Tato návrhem stabilizovaná forma je zejména ze severu doplněna 2 většími kompaktními lokalitami pro bydlení - lokalita Z1 a Z2, které rozšiřují zastavěné území sídla (viz Hlavní výkres č.2).

Typem zástavby, tvarem a orientací se zcela vymykají dva bytové domy na severu, které jsou na svém pozemku územním plánem stabilizovány a původní zemědělský areál na jihu sídla, na jehož ploše, územní plán navrhuje funkční plochu pro nadmístní obslužnou sféru s konkrétním funkčním využitím – křesťanské duchovní centrum Teen Challenge.

V dopravním řešení převažuje doplnění území o místní komunikace zpřístupňující navrhované rozvojové lokality pro bydlení, jejichž trasa není závazně stanovena do pozemků a bude upřesněna detailnější dokumentací. Důležitým krajinným prvkem pro celkové zbytnění krajiny je návrh plochy víceúčelové nádrže a území suchého poldru, plochy navrhovaného zalesnění a zejména doplnění účelových komunikací včetně jejich doprovodné zeleně, která vhodně doplňuje dnes sporadickou rozptýlenou zeleň a dotvoří celkovou krajinnou kompozici území.

Kulturní krajina (mimo zastavitelná území) obce je návrhem územního plánu rozčleněna do krajinných ploch a pro každou z nich je definována hlavní funkce s dalšími možnostmi, ale i omezeními. Cílem je celkově zvýšit obytnost krajinného zázemí sídla v souladu s pozemkovými úpravami.

Návrh funkcí je dokumentován regulativy vyjádřenými legendou ve výkresu č.2 a O1. Všechny regulativy předpokládají regulaci při nové výstavbě ale současně umožňují ponechání stávající návrhem stabilizované funkce.

4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh územního plánu obce Poštovice navrhuje 8 rozvojových ploch.

Rozvojové plochy hlavní:

Z1, Z2, Z3 – s funkcí obytného území – venkovského,

Rozvojová plocha doplňková Z6 (viz výkres O1, a č.2): Tato plocha je vesměs relativně malá a doplňuje stávající zastavěné území tak, aby jeho tvar byl kompaktní a maximálně bylo možno využít stávající infrastrukturu.

Přestavbové plochy: P1, P2 jsou s funkcí občanského vybavení a lokalita P3 má funkční využití pro obytnou zástavbu nízkopodlažní - venkovského typu.

Ostatní návrhové plochy se týkají krajinného rozvoje.

PŘEHLED PLOCH ŘEŠENÝCH NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŠTOVICE:

LOKALITA Z1 – SEVER SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (předběžný odhad max. 12RD)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě částečně zatravněné TTP v návaznosti na zastavěné území;
- podmínkou realizace zástavby vybudování místní komunikace - napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- podmínkou realizace zástavby posílení stávající trafostanice;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území; (s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu);
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů max. 800m²;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat.

LOKALITA Z2 – SEVEROVÝCHOD SÍDLA

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (předběžný odhad max. 14 RD)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě částečně zatravněné TTP v návaznosti na zastavěné území;
- pozemek, určený pro výstavbu je přístupný ze západu ze stávající místní komunikace, podmínkou realizace zástavby celého pozemku je vybudování místní komunikace - napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- podmínkou realizace zástavby posílení stávající trafostanice
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území; (s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu a členitost terénu);
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. 800 m²;
- v navazujícím řízení (územní řízení) budou vymezeny přístupy požární techniky, dostatečné plochy pro obratiště a komunikace tak, aby případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle; každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat.

LOKALITA Z3 – JIH SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

plochy občanského vybavení se specifickým využitím (v návaznosti na zastavěné území)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

Území je určeno pro nadmístní občanskou vybavenost s indexem konkrétního využití - křesťanské duchovní centrum Teen Challenge (s umístěním provozovny drobné výroby a jinou drobnou podnikatelskou činností, objektů pro bydlení, dočasné ubytování a objektů obslužné sféry poskytující služby obyvatelstvu).

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě v návaznosti na zastavěné území a v území bývalého zemědělského areálu vymezeném jako přestavbové území P2 se stejnou funkcí;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro obslužnou sféru; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat;
- rozvodná zařízení budou v navazujících územních řízeních umístěny pod zem;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;

(s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu a umístění zástavby na nejvyšším místě sídla);

- v navazujícím řízení (územní řízení) budou vymezeny přístupy požární techniky, dostatečné plochy pro obratiště a komunikace tak, aby případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

LOKALITA Z4 – ZÁPAD SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

suchý poldr sloužící vodnímu hospodářství k akumulaci vody, k zvýšení nízkých průtoků, pro úpravu odtokových poměrů, k zachycení povodňových průtoků a ochraně proti povodním, ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu.

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě, TTP a na vodním stávajícím toku Vranského potoka v návaznosti na zastavěné území;
- pozemek určený pro výstavbu je přístupný ze stávající účelové komunikace;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat;
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV;
- podmínkou je respektovat podmínky vymezeného ÚSES.

LOKALITA Z5 – ZÁPAD SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy

vodní plocha – víceúčelová nádrž sloužící vodnímu hospodářství k akumulaci vody, k zvýšení nízkých průtoků, pro úpravu odtokových poměrů, k zachycení povodňových průtoků a ochraně proti povodním, ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu.

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě, TTP a na vodním stávajícím toku Vranského potoka v návaznosti na zastavěné území;
- pozemek určený pro výstavbu je přístupný ze stávající účelové komunikace;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat;
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV;
- podmínkou je respektovat podmínky vymezeného ÚSES.

LOKALITA Z6 - VÝCHOD SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (předběžný odhad max. 3RD) - v návaznosti na zastavěné území .

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- navrhovaná zástavba je plánována na stávající orné půdě;
- je nezbytné napojení lokality pouze jedním nájezdem z komunikace II třídy, vedením pojízdného chodníku souběžně s touto komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska krajinného rázu;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. 600m²;
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.

LOKALITA Z7 – VÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

sportovní a rekreační plochy (v návaznosti na zastavěné území)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

realizace víceúčelové nádrže a poldru západně od sídla na Vranském potoce

specifické podmínky využití:

- navrhovaná lokalita je plánována na orné půdě;
- eliminace negativního působení na okolní obytnou zástavbu v rámci pozemku;
- respektovat vymezená zátopová území,
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle,
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz,
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV,

každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat

LOKALITA Z8 – ČOV

využití plochy: technická plocha - čistírna odpadních vod

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- v následném UR nebo SR doložit zabezpečení objektu proti možné povodni

- realizace víceúčelové nádrže a poldru západně od sídla na Vranském potoce

specifické podmínky využití:

- navrhovaná zástavba je plánována na orné půdě, TTP.
- vymezení potřebných parkovacích míst a veřejné zeleně v rámci funkční plochy a stabilizovaných objektů veřejného občanského vybavení,
- Ochranné pásmo je stanovena na max.50m a bude upřesněno v následném UR a SR na základě zvolené technologie čištění,
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na urbanisticky hodnotné území,
- zpracování podrobného členění území
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle,

5. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Na území obce vymezuje územní plánu 3 plochy určené k přestavbě návrhem určené pro funkci Občanského vybavení se specifickou funkcí P2, P3 a pro funkci občanského vybavení - veřejná infrastruktura a P1 pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské.

LOKALITA P1 – CENTRUM SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy: plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

(v zastavěném území)Asanace(transformace) bývalého technického objektu (úpravny vody) na objekt klubovny mládeže. Lokalita je součástí stávající plochy zastavěného území. - stavební objekt určený pro drobnou výrobu.

nezbytná podmínka pro rozhodování:

není stanovena

specifické podmínky využití:

- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro obslužnou sféru; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat.
- rozvodná zařízení budou v navazujících územních řízeních umístěny pod zem.
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV,

LOKALITA P2 – JIH SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy: plochy občanského vybavení se specifickým využitím

(v návaznosti na zastavěné území)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

Území je určené pro nadmístní občanskou vybavenost s indexem konkrétního využití - křesťanské duchovní centrum Teen Challenge (s umístěním provozovny drobné výroby a jinou drobnou podnikatelskou činností, objektů pro bydlení, dočasné ubytování a objektů obslužné sféry poskytující služby obyvatelstvu).

specifické podmínky využití:

- lokalita situována v území bývalého zemědělského areálu,
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro obslužnou sféru; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat.
- rozvodná zařízení budou v navazujících územních řízeních umístěny pod zem,
- v navazujícím řízení (územní řízení) budou vymezeny přístupy požární techniky, dostatečné plochy pro obratiště a komunikace tak, aby případný zásah pož. jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území; (s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu a umístění zástavby na nejvyšším místě sídla);
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV,

LOKALITA P 3 – STŘED SÍDLA POŠTOVICE

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (předběžný odhad max. 2RD)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě částečně zatravněné TTP v návaznosti na zastavěné území,
- podmínkou realizace zástavby vybudování místní komunikace - napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- podmínkou realizace zástavby posílení stávající trafostanice ;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území; (s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu);
- podmínkou je respektovat limity CHOPAV,
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů max. 800m²,

- každý stavebník musí podat oznámení o svém záměru AU AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU AV ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat

6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh územního plánu Poštovice nevymezuje žádné nové plochy sídelní zeleně a řešením nedojde k zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně v rámci veřejně využitelných ploch. Stávající plochy jsou stabilizovány. V nových rozvojových lokalitách je podmínkou v rámci nových veřejných prostranství pokračovat v koncepci systému sídelní doprovodné zeleně.

7. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem jsou v rámci řešení vedle rozvojových ploch vymezeny 2 územní rezervy R1 a R2 v západní části obce.

8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro vypracování územní studie.

9. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou navrženy plochy pro vypracování regulačního plánu.

10. VYMEZENÍ STAVEB PRO ZKRÁCENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. nejsou územním plánem obce Poštovice vymezeny.

11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

11.1.Občanská vybavenost

Občanské vybavení zahrnuje několik základních druhů provozů a zařízení sloužících veřejnosti:

1) Vybavenost s převahou zařízení ve veřejném zájmu (s předpoklady podpory a dotace města, kraje nebo státu)

a) Zařízení tzv. veřejné vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu (ZŠ a MŠ), sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod. – viz §2, odst.1, písm. k, bod 3 Stavebního zákona;

b) Veřejná pohřebiště a související služby – plochy určené k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě, ...);

S ohledem na velikost obce a jejich aktuální podmínky v sídle nejsou nové plochy pro tato zařízení návrhem územního plánu vymezovány a stávající jsou stabilizovány.

2) Vybavenost s převahou zařízení podnikatelského charakteru hospodařících na základě poptávky a nabídky

a) Zařízení tzv. komerční vybavenosti, tj. zařízení provozovaná na základě podnikatelských aktivit, jejichž vznik a rozvoj je regulován poptávkou a nabídkou – viz druhá část odst.2 §6, vyhl.č. 501/2006 Sb. (do ploch vybavenosti nejsou(!)zařazeny tzv. výrobní služby, které je nutno vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze do ploch výroby);

b) Zařízení pro sport a tělovýchovu - plochy pro sportovní činnosti a soutěže včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství;

S ohledem na aktuální podmínky v sídle jsou návrhem územního plánu vymezeny plochy pro tato zařízení. Jedná se o rozvojovou lokalitu Z 7 nad levým břehem Vranského potoka - jako areál pro volný čas, sport a rekreaci.:

3) Zařízení vybavenosti specifického charakteru

Vzhledem k vývoji populace se stávající občanská vybavenost nekomerční sféry jeví jako dostatečná, ale na základě požadavku je do územního plánu zařazena rozvojová a přestavbová plocha na území bývalého zemědělského areálu pro nadmístní občanskou vybavenost s indexem konkrétního využití - křesťanské duchovní centrum Teen Challenge (s umístěním provozovny drobné výroby a jinou drobnou podnikatelskou činností, objektů pro bydlení, dočasné ubytování a objektů obslužné sféry poskytující služby obyvatelstvu).

S dalším jiným plošným rozvojem těchto institucí se nepočítá a rozvojové další plochy nejsou navrženy.

Pro činnost obchodů a drobných služeb mohou být využívány rodinné domy; tzn. že bydlení je spojeno s drobným podnikáním (ve výkresech značena funkce smíšené bydlení venkovské). Jen výjimečně jsou provozovny umístěny v budovách k tomu účelu zřízených (obecní úřad, prodejna; pohostinství, klubovna).

11.2.Veřejná prostranství

Návrh územního plánu nevymezuje nová veřejná prostranství v obci.

Stávající veřejná prostranství - centrum sídla kolem křižovatky a lokalita severněji v návaznosti na komunikaci procházející sídlem je návrhem územního plánu vymezeno a stabilizováno jako veřejné prostranství v souladu s novým stavebním zákonem. Oba prostory vyžadují revitalizaci a je nutno zde navrhnout podrobnější dokumentaci ucelenou architektonickou koncepcí.

11.3.Dopravní infrastruktura

Širší vztahy - nadřazená komunikační síť

Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní tah celorepublikového nebo regionálního charakteru. Nejbližší významnou komunikací je východně od řešeného území, cca ve vzdálenosti 20 km - silnice D8 Praha - Lovosice. Tato rychlostní komunikace je dostupná z obce prostřednictvím silnice druhé třídy II/239, která obcí prochází a napojuje se na komunikaci č. II/118. Další silnice I.třídy vede jižně od území I/16. Jedná se o silnici I/6 Slaný - Karlovy Vary. Obec protíná ve směru východ-západ silnice II/239, která začíná v Černuci, kde vychází ze silnice 11/240, ve Šlapanicích křížuje další silnici II. /118 a v Peruci překračuje silnici II/237, přičemž pokračuje téměř až k Lounům, kde se napojuje na silnici 11/246. V průběhu zastavěným územím Poštovic není trasa silnice II/239 příliš plynulá. Silnice je vedena v pravoúhlém oblouku na křížení s komunikacemi III. třídy do obce. Po mírném sjezdu v zastavěném území přechází most přes Vranský potok a dále se obrací v dalším oblouku směrem na východ, kde na konci zastavěného území opouští i katastrální území obce. Příčné uspořádání, které by mělo odpovídat kategorii v průtahu obcí MS 9/60 (dle ČSN 736110), však tomuto základnímu uspořádání neodpovídá. Zejména chybí vodící (odvodňovací) proužky šířky 0,50 m, resp. zpevněné a nezpevněné krajnice v části extravilánu na území obce.

Komunikační systém v území

V Poštovicích se stýkají silnice III. třídy č.23919, č.23925 a č.23926.

Na komunikaci II/239 v řešeném území navazují komunikace III třídy:

č. 23919 Hlavní ulice ve Poštovici – Tmář, Želevčice

č.23925 - Poštovice – Kmetiněves, Hospozín

č.23926 – Poštovice – III/23927(Kmetiněves-Charvatce

Silnice 111/23919 vede z obce jižním směrem na Tmář, Beřovice a Želevčice, kde se napojuje na silnici II. třídy č.118. V jižní části sídla vychází ze silnice 11/239 silnice 111/23925 východním směrem na Kmetiněves a Hospozín. Zde se stáčí na jihovýchod na Bratkovice, kde ústí na silnici 111/23923. Silnice 111/23926 směřuje z Poštovic severním směrem až na okraj katastru, kde se napojuje na silnici 111/23927 (Kmetiněves-Radešín-Charvatce). Všechny uvedené silnice společně vytváří jakousi pravidelnou osově souměrnou komunikační síť, sbíhající se v zastavěném území obce Poštovice. Také silnice III. třídy vykazují z hlediska šířkových a směrových poměrů řadu závad a neodpovídají normě ČSN 736110. Rovněž ve větší části jejich délky chybějí v zastavěném území chodníky.

Tyto komunikace plní funkci základní dopravní obslužnosti ze sousedních sídel a patří k hlavním obslužným komunikacím řešeného území.

Je možno konstatovat, že komunikační síť silnic II a III třídy je stabilizovaná a pro potřeby obslužnosti obce dostatečná.

Navrhované komunikace v rozvojových oblastech.

Rozvoj zástavby je v řešeném území navržen především v severní části Poštovic.

Rozvojové lokality jsou napojeny na stávající místní komunikace a detailní obslužnost musí řešit komunikace, jejichž přesné vymezení bude vymezeno v následném UR. Navrhované komunikace musí být řešeny jednak jako místní obslužné komunikace a jednak jako dopravně zklidněné komunikace charakteru obytných ulic.

Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku – u nové zástavby vždy min. jedno garážové a jedno parkovací stání u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca 1 stání na 4 až 5 rodinných domů.

Tato zásada je plně použita v rozvojových územích, kde na každé parcele je třeba zajistit minimálně jedno parkovací stání ať už v garáži nebo na parcele. Mimo to se doporučuje zajistit ještě jedno návštěvnické parkovací stání také na parcele, obvykle před garáží nebo na vjezdu na parcelu.

Ve stávající zástavbě je odstavování a parkování vozidel řešeno v uličním prostoru, nikde nebyla při průzkumech zjištěna závažná problematika vynucující si řešení zřízením parkoviště pokrývající deficit parkovacích stání v uličním prostoru. Územní plán vymezuje nová parkoviště u obecního úřadu (3 stání), u prodejny (5 parkovacích míst) a u nových bytových domů v centru obce (20 stání). Celkem by se tedy současná kapacita odstavných ploch měla zvýšit téměř o 30 parkovacích míst.

Plochy pro dopravní vybavenost

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází ve Zlonicích a Velvarech.

Hromadná a dálková doprava

Obec Poštovice je prostřednictvím autobusové dopravy spojena s okolními obcemi a s nejbližšími velkými městy Kladnem a Slaným dostatečně. Docházková vzdálenost v sídle k zastávkám hromadné autobusové dopravy nepřekračuje izochronu dostupnosti (což odpovídá docházkové vzdálenosti - poloměru 500 m).

Železniční doprava

Obec nemá přímou vazbu na železnici a ani ve výhledu se s ní neuvažuje. Nejbližší železniční zastávka je v obci Kmetiněvsi na železniční trati č. 096 (Roudnice nad Labem - Zlonice).

Cyklistická a pěší doprava

V řešeném území nejsou vedeny žádné vymezené cyklistické trasy a stezky. Intenzita cyklistického provozu dle sčítání dopravy na dálniční a silniční síti na silnici II/239 je hodnocena jako slabá - do 5. cyklistů za hodinu.

Pro tento způsob dopravy jsou využívány především komunikace v obci - místní komunikace III. a IV. třídy a dále komunikace III. třídy na obec navazující, které jsou dostatečné

Nové cyklistické stezky se nenavrhují, vhodnou cyklistickou a procházkovou trasou pro každodenní rekreaci je možnost využití účelové komunikace podél Vranského potoka. Situace komunikací pro pěší je stejně špatná jako celkový stav místních komunikací bez chodníků. Spolu s úpravou směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích je pokud čírkové parametry to umožní i zřizování chodníků pro pěší, alespoň po jedné straně komunikace. Zvýšení "obytnosti" krajiny umožňuje využít i navrhované účelové komunikace s doprovodnou zelení pro pěší vycházky do okolí.

Jako potřebná se jeví úprava cesty podél Vranského potoka a její propojení se středem obce v prostoru před obecním úřadem, která by sloužila nejen k pěším procházkám, ale i cyklistickým vyjížděním

Letecká doprava

Nejbližším letištěm s veřejným civilním provozem je letiště Praha - Ruzyně.

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná specifická doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává v platnosti dle schváleného územního plánu obce Poštovice.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

V Poštovicích je v provozu místní veřejná vodovodní síť z IPE ON 50-80 mm, dokončená v roce 1994. Pro zemědělský areál je voda odebírána z místní studny. Vodovodní řad je zásoben ze zdroje pitné vody umístěné asi 150 m východně od obce na břehu Vranského potoka vyhlášeného podle vyhlášky č.28/1975 Sb., § 4, příloha č.2 jako vodohospodářsky významný tok. Pitná voda je upravována v úpravně pitné vody umístěné přímo ve středu obce vedle budovy obecního úřadu. Vodovodní řad je veden v celém zastavěném území obce. Na zdroji pitné vody jsou prováděny pravidelné kontroly kvality pitné vody, která je klasifikována jako pitná voda nevhodná pro kojence. Zdroj pitné vody nemá vymezena ochranná pásma.

Pro navrhovanou zástavbu rodinných domů v zastavěném území obce je možné využít současného zdroje pitné vody a současného vodovodního řadu bez úprav, neboť jsou dostatečně kapacitní i pro navrhovaný rozvoj obce. Likvidaci dešťových vod navrhuje územní plán v místě vzniku zasakováním, popř. retencí.

Výpočet potřeby vody pro Poštovice:

Výpočet je proveden podle Metodických pokynů pro výpočet potřeby pitné vody pro dlouhodobý výhled, uveřejněných ve Věstníku MLVH bývalé ČSR, částka 15-16. Počet obyvatel v současnosti činí cca 190 obyvatel. Do roku 2050 předpokládá územní plán nárůst lidnatosti obce na 350 obyvatel. Obec Poštovice je zařazena do kategorie VI se specifickou potřebou 150 l/osobu/den + potřebou pro občanskou vybavenost ve výši 20 l/osobu/den.

Současný stav:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 190 \times 150 = 28,50 \text{ m}^3/\text{d} = 1,19 \text{ m}^3/\text{h} = 0,33 \text{ lis}$

2. Občanská vybavenost

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 190 \times 20 = 3,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ m}^3/\text{h} = 0,04 \text{ lis}$

Průměrná denní potřeba vody celkem $= 36,58 \text{ m}^3/\text{d} = 1,52 \text{ m}^3/\text{h} = 0,42 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 36,58 = 54,87 \text{ m}^3/\text{d} = 2,29 \text{ m}^3/\text{h} = 0,64 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 54,87 = 4,12 \text{ m}^3/\text{h} = 1,14 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 33 \text{ m}^3$

Návrhové období (k roku 2020):

1. Obyvatelstvo - bytový fond

310 obyvatel po 150 l

46,5 m³/d

2. Občanská vybavenost

310 obyvatel po 20 l

Sportovní areál 30 sportovců po 60 l kropení ploch

6,20 m³/d 1,80 m³/d 2,40 m³/d

Občanská vybavenost celkem 10,4 m³/d

+ 4,28 m³/d rezerva

Průměrná denní potřeba vody je celkem **61,18 m³/d**

Průměrná denní potřeba vody Q_p je celkem: $61,18 \text{ m}^3/\text{d} = 2,55 \text{ m}^3/\text{h} = \underline{\underline{0,71 \text{ l/s}}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 91,77 \text{ m}^3/\text{d} = 3,82 \text{ m}^3/\text{h} = \underline{\underline{1,06 \text{ l/s}}}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 6,88 \text{ m}^3/\text{h} = \underline{\underline{1,91 \text{ l/s}}}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = \underline{\underline{55 \text{ m}^3}}$.

Územní rezervy (Po roce 2020):

1. Obyvatelstvo - bytový fond

250 obyvatel po 150 l 100 obyvatel po 200 l

37,50 m³/d 20,00 m³/d

Obyvatelstvo celkem 57,5m³.

2. Občanská vybavenost

350 obyvatel po 20

Sportovní areál 30 sportovců po 60 l, kropení ploch

7,00 m³/d 1,80 m³/d 2,40 m³/d

Občanská vybavenost celkem 11,2m³/d.

Průměrná denní potřeba vody je celkem 72,8m³/d.

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 72,98 m³/d = 3,04 m³/h = 0,84 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 109,48 m³/d = 4,56 m³/h = 1,27 l/s

Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 8,21 m³/h = 2,28 l/s

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % x Q_m = 66 m³.

V návrhu zásobování pitnou vodou jsou uvedeny následující vodárenské stavby a opatření:

Jedná se o stavby, jejichž realizace je nutná pro zásobování vodou - rozvojových ploch sídla

1) vodovodní řady rozvodné k rozvojovým lokalitám

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.

Zabezpečení vody pro hasební účely

Pro rozvojové lokality bude zajištěno dostatečné množství požární vody z navržené vodovodní sítě a umístěním hydrantů do lokalit.

Dimenze vodovodních řadů postačí pro přívod potřebného množství požární vody a distribuční řady a umožňují osazení požárních hydrantů v maximální vzdálenosti 120 m. Minimální profil veřejného řadu je DN 90 pro zajištění potřebného průtoku při eventuelním hasebním zásahu.

Další zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ze stávajících vodních nádrží. Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno

max. 72 m3). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou).

Odkanalizování

Návrh řeší problematiku odvodnění zájmového území, včetně likvidace a čištění odpadních vod. V obci je pro sídlo navržena oddílná kanalizační soustava se samostatnou čistírnou odpadních vod, kterou územní plán aktualizuje dle koncepce z dokumentace pro územní řízení (DÚR) z roku 2008.

V současné době má obec Poštovice pouze dešťovou kanalizaci, vybudovanou v šedesátých a v osmdesátých letech. Všechny dešťové kanalizační řady jsou ukončeny v prostoru mostu přes Vranský potok a dešťová kanalizace vytéká bez jakéhokoli čištění do Vranského potoka pod přepadem z místního rybníka. Celkem 7 samostatných kanalizačních řadů dešťové kanalizace má průměr DN 30 - DN 50.

Odkanalizování obce je navrženo gravitačním splaškovým řadem, který by měl být veden v trase místních komunikací. V místě přechodu přes parcelu 20/1, resp. 23 je pro trasu splaškové kanalizace vymezen koridor. Pro vybudování splaškového kanalizačního řadu je možné použít některé úseky řadu dešťové kanalizace.

Navrhovaná čistírna odpadních vod je situována na východní okraj sídla, na levém břehu Vranského potoka. Kanalizační sběrač bude veden od mostu po levém břehu potoka do čistírny. Vyústění ČOV bude více než 50 m od zdroje pitné vody. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická, s druhým stupněm čištění. Dešťové srážky ze zpevněných ploch budou dále likvidovány současnou dešťovou kanalizací a zbytek dešťových vod bude likvidován vsakem. V areálu nadmístní obslužné sféry budou i nadále splaškové vody sváděny do místních nepropustných jímek a areál bude mít vlastní domovní ČOV.

Výpočet množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 736701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ: $0,71 \times 0,9 = 0,64$ l/s

ÚZEMNÍ REZERVY: $0,84 \times 0,9 = 0,76$ l/s.

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť.

Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Počtu obyvatel Poštovic (190 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Poštovic takto:

$$\text{NÁVRHOVÉ OBDOBÍ: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,64 = 1,66 \text{ l/s}$$

$$\text{ÚZEMNÍ REZERVY: } 2,6 \times 0,76 = 1,981 \text{ l/s.}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení oěřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRHOVÉ OBDOBÍ} = 0,64 \times 0,67 = 0,43 \text{ l/s}$$

$$\text{ÚZEMNÍ REZERVY} = 0,76 \times 0,67 = 0,51 \text{ l/s.}$$

Navržené kanalizační stoky jsou zakresleny v grafické příloze.

Až do doby realizace splaškové kanalizace v obci bude zachován současný způsob likvidace splašků (akumulace v jímkách na vyvážení)

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro odkanalizování sídla obce včetně rozvojových a přestavbových lokalit:

- 1) ČOV
- 2) kanalizační řady v sídle

Dešťovou kanalizaci je možné realizovat se sklonem 8,5 ‰, proto nebude dešťové vody nutné čerpat.

Přípojky nových vpustí budou vyústěny převážně do současných stok. Pro odvádění dešťových vod od navržených lokalit nové zástavby budou zejména stanoveny zásady pro to, aby pokud možno docházelo k zasakování těchto vod přímo v jednotlivých lokalitách a tím aby pokud možno byl odtok těchto vod z příslušné lokality minimalizován.

ENERGETIKA A SPOJE

Energetická koncepce obce je založena na plošné plynofikaci obytného území. Zásobování zemním plynem je proto navrženo i u rozvojových ploch navazujících na stávající zástavbu.

Zásobování plynem

Řešené území je plynofikováno zemním plynem.

Do obce je přivedeno středotlaké vedení ve směru od Kmetiněvsi severně od silnice 11/239 a dále je v sídle proveden středotlaký rozvod. Plynovodní řad o dimenzi D 90 je veden podél silnice 11/239 severním okrajem až k mírnému rozšíření u prodejny potravin. Odtud se řad rozděluje na jednotlivé větve v dimenzi D 50.

Plynovod je vybudován v materiálu IPE se jmenovitým přetlakem 300 kPa a v celkové délce v zastavěném území obce 1 466 m. Ochranné pásmo tohoto plynovodu je 1 m. Plynofikace byla provedena pro všechny objekty a jednotlivé lokality jsou buď přímo napojeny na procházející řad, nebo je tento řad přímo napojen. Kapacita plynovodního zařízení by měla stačit i výhledovým potřebám obce.

Jižně od zastavěného území obce prochází dálkový plynovodní řad VVTL Kralupy-Ingolstadt, který je také součástí sítě celoevropských dálkových řadů a který je ukončen v Nelahozevsi.

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro plynofikaci rozvojových a přestavbových lokalit:

- 1) plynovody - řady v sídle k rozvojovým lokalitám

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nacházejí dva napájecí systémy VN. Systém 35 kV je využíván k zásobování odběratelských trafostanic průmyslových velkoodběratelů a nemá vazbu na zásobování řešeného území.

Distribuční rozvody jsou v řešeném území napájeny ze systému VN 22 kV tvořeného převážně nadzemními rozvody.

Severní částí katastrálního území obce probíhá ve směru jihovýchod-severozápad trasa vedení elektrické energie WN 220 kV. Elektrická energie je do Poštovic dopravována prostřednictvím venkovního vedení 22 kV. Hlavní trasa VN je vedena po jižním okraji zastavěného území obce souběžně s komunikací Šlapanice-Poštovice-Kmetiněves. Obec je z tohoto řadu napojena dvěma odbočkami venkovního vedení zakončenými dvěma trafostanicemi označenými TS 1 a TS 3. Další trafostanice TS 2 je napojena z venkovního vedení 22 kV podél silnice 11/239 v údolí Vranského potoka. Transformační stanice TS 1, vybudovaná v roce 1923, je umístěna na jižním okraji obce a slouží pro distribuční rozvod nízkého napětí na pravém břehu Vranského potoka. Nejnovější trafostanice TS 2 (postavena v roce 1997) je lokalizována ve východní části obce u silnice 11/239 a slouží převážně pro napojení distribučního rozvodu NN pro bytové domy na levém břehu potoka. Trafostanice TS 3 z roku 1963 není v majetku Rozvodných závodů a slouží potřebám zemědělského areálu. Stávající zástavba je napojena venkovním vedením NN různého stáří. Kabelovým vedením je připojena pouze nová TS 2 od trafostanice až na křižovatku u prodejny potravin. V obci je dosud zachováno původní vrchní vedení z roku 1923, kdy byla provedena elektrifikace obce. Toto vedení je možné po drobných a dílčích úpravách použít i pro zásobování lokalit nové výstavby rozvodem NN. Nová bytová výstavba si vyžádá posílení výkonu stávajících trafostanic TS 1 (kterou bude možné vyměnit za novější typ - příhradovou) a TS 2. Nové objekty budou zásobeny elektrickou energií výhradně kabelovými rozvody.

Tabulka : Trafostanice 22/0,4 kV stávající

| Číslo | Název | Výkon v kVA | Typ | Způsob napojení |
|-------|------------|-------------|------------|-------------------|
| TS 1 | Na návsi | 100 | zděná | venkovním vedením |
| TS 2 | U hřbitova | 250 | příhradová | venkovním vedením |
| TS 3 | JZD | 100 | sloupová | venkovním vedením |

Venkovní osvětlení je v celé obci zajišťováno sloupovými osvětlovacími tělesy a vrchním vedením z veřejné distribuční sítě NN. V lokalitách nové výstavby bude veřejné osvětlení navazovat na současné veřejné osvětlení v obci včetně ovladačů.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie:

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:
Návrhové období (do roku 2020) - celkem 168 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

1) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se v případě plynofikace obce počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Poštovic pro celkový počet 23 rodinných domů a 13 bytů v bytových domech

2) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Poštovic pro 6 rodinných domů a 3 byty v bytových domech a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 36 \times 0,3 = 59 \text{ kW}$

a1) $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 9 \times 0,3 = 49 \text{ kW}$.

Dále se v průběhu návrhového období předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportovní areál - 35 kW ,

ČOV-25 kW,

Územní rezervy (po roce 2020) - celkem 34 kW.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

Po roce 2020 se počítá stupeň elektrizace "A" pro 11 rodinných domů, zatímco stupeň elektrizace "B" pro 3 rodinné domy.

a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 11 \times 0,3 = 18 \text{ kW}$ a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 3 \times 0,3 = 16 \text{ kW}$

Celkem je nárůst spotřeby elektrické energie do roku 2050 cca 202 kW.

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro zásobování elektrickou energií s ohledem na navržený rozvoj:

1) kabelizace + řady v sídle k rozvojovým lokalitám

SPOJE

Telekomunikace

Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu 312 Kladno a patří pod ÚTO Slaný. Rozvody místní telefonní sítě mají dostatečnou kapacitu pro obsluhu stávající i navrhované zástavby. Do rozvojových ploch mimo stávající zastavěné území budou realizovány nové telefonní kabely napojené ze stávající sítě. Nové kabely budou uloženy v komunikačním profilu dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. V obci je umístěna jedna veřejná telefonní budka.

Radiokomunikace

Přes řešené území neprocházejí žádné radioreléové spoje I. řádu. Případnou realizaci radioreléových spojů nižších řádů provádí správce sítě České radiokomunikace a.s. operativně dle konkrétních požadavků, proto není možné trasy v územním plánu předjímat.

S ohledem na obsazenost kmitočtů rádiového spektra a v souladu s ustanovením §5, odst.1 zákona o telekomunikacích č. 10/64 Sb., ve znění zákonů č. 150/92 Sb. a č. 253/94 Sb., je nutné předpokládat další rozšiřování možností příjmu rozhlasových a televizních signálů především prostřednictvím kabelových rozvodů. Tyto kabely budou v uličním profilu ukládány do zájmového pásu sdělovacích kabelů dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

PRODUKTOVODY

Řešeným územím na severu prochází významné trasy nadmístní infrastruktury:

Jedná se o:

- 1) ropovod společnosti MERO ČR, a.s., 1x DN 1000 Družba JIH v severní části území obce a plánovaná trasa, k pro kterou je držen v UP koridor.
- 2) produktovod - (etylbenzen) 1 x 700 DN a etylenovod 1x DN1000 Chemopetrol Litvínov v severní části území obce.

Trasy jsou návrhem UP stabilizovány a respektovány. Návrh územního plánu vymezuje koridor na jiho ve kterém je plánovaná trasa

Ochranné pásmo dálkovodu hořlavých kapalin vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí

Trasa ropovodu s ochrannými pásmy (ochranným pásmem 300 m a hranicí zákazu souvislého zastavění vesnic 100 m). V trase ropovodu je uložen rovněž dálkový optický kabel společnosti MERO ČR, a.s.

Nakládání s odpady

V obci Poštovice je vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu, který stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce a systém nakládání se stavebním odpadem. Současný systém nakládání s odpady v obci odpovídá platné právní úpravě.

Realizací urbanistického návrhu spojené s odpovídajícím nárůstem počtu obyvatel lze předpokládat zvýšení roční produkce odpadů o 3,97 kg/osobu/týden.

12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Základem koncepce uspořádání krajiny je trvale udržitelný rozvoj využití územních oblastí v souladu se zájmy ochrany přírody a sociálněekonomickými vztahy v nezastavěném území a rekreace z pohledu různých možností jeho využití.

Nezastavitelné území – krajinu navrhuje územní plán do 4 krajinných ploch, odlišné mírou produkčního využívání území a zbytkové plochy doprovodné a rozptýlené zeleně.

1. Plocha přírodní
2. Plochy zemědělské (produkční)
3. Plochy lesní
4. Plochy smíšené – přírodně zemědělské

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. 13), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

V návrhu převládají plochy zemědělské.

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně tvoří „přechodové“ plochy mezi přírodními plochami a plochami zemědělskými.

Veškeré pozemky navržené jako prvek ÚSES jsou začleněny do přírodních ploch.

Podíl zeleně v krajině bude zvýšen realizací návrhu územního systému ekologické stability formou interakčních prvků, jako liniová zeleň podél komunikací a vodotečí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Významným a potřebným prvkem vodního režimu krajiny jsou stabilizované či nově navržené vodní plochy a stabilizované či revitalizované vodní toky. Ty celkově zvyšují retenční schopnost krajiny.

Prostupnost krajiny

Síť komunikací III. třídy a účelových komunikací je územním plánem stabilizována v rámci vymezených krajinných ploch nezastavěného území. (viz Hlavní výkres č.2)

Rekreace

Rozvojové plochy chat nejsou územním plánem navrhovány.

Rekreační potenciál území představuje možnost každodenní rekreace s využitím místních atraktivních přírodních prvků s využitím vycházkových okruhů - rekreačních pěších a cyklistických spojek s okolními sídly využívající stávající cestní síť.

Koncepce ÚSES

Cílem je:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy,

- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability K 57 prochází středem území obce Poštovice podél vodního toku Vranského potoka a tak jeho ochranné pásmo (nárazníkové) zasahuje celé území obce.

Řešeným územím neprochází regionální prvky ÚSES.

Místní (lokální) systém

Velkou částí obce probíhá systém lokálního ÚSES, který bude z 80 % nutno nově založit. Tento systém zpřesňuje regionální síť do podrobnějšího měřítka ležící mimo obec a doplní o základní síť lokálních biokoridorů a biocenter reprezentující podrobnější vztahy v krajině.

4 lokální biocentra LBC

LBC 1 „Červený mlýn“ na NRBK K57: rozloha 5 ha, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, souvislý břehový porost, vzrostlé olše, travinno-bylinný pokryv hydro-mezofilního charakteru na nivě Vranského potoka v západní části obce.

LBC 3 zelený remízek v oprostřed orné půdy, k němu vedoucí LBK3

LBC 18 „na hranici k.ú. Kmetiněves k založení

LBC 28 „u k.ú. Šlapánice“ k založení.

LBC 32 „Kmetiněves- západ“ v údolní nivě Vranského potoka zasahující do území obce Poštovice pouze částečně při hranici obce. Je tvořen lesním porostem a břehovým porostem pestré skladby, částečně funkční, rozsah cca 2,5 ha

6 lokálních biokoridorů

LBK 1 „Nový dvůr – Poštovice“ k založení na orné půdě občas sleduje přestálé stromořadí a hodnotný travinnobylinný pokryv a nárosty keřů

LBK 2 „Šlapanický rybník“ k založení na orné půdě občas sleduje vzrostlé olše, bříza, jíva borovice a hodnotný travinno- bylinný pokryv a nárosty keřů

LBK 3 k založení na orné půdě

LBK 13 „na Vršku“ podél silnice III/23926 k založení na orné půdě občas sleduje přestálé stromořadí a hodnotný travinno- bylinný pokryv a nárosty keřů

LBK 14 „na Dolíku“ k založení

LBK 27 „k.ú. Tmář“ k založení na jižní hranici obce na orné půdě

Návrh územního plánu tyto prvky ÚSES upřesňuje do pozemků v souladu s KPÚ. Veškeré prvky ÚSES jsou součástí navržené přírodní plochy.

Převážná většina prvků ÚSES ve správním území obce je nefunkční navržená k založení. Prvky určené k založení vedeny převážně na orné půdě jsou specifikovány v kap. 15 a vyznačeny ve výkrese č.2, 4 a O1 a O2.

NATURA 2000

Nařízením vlády ČR č.132/2005 Sb. byl stanoven národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).

V rámci řešeného území není vymezena Evropsky významná lokalita.

13. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na základě celkové koncepce návrhu územního plánu je vymezeno i využití ploch a pozemků. Návrhem územního plánu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do funkčních ploch – ploch rozdílného způsobu využití s definovanými pravidly způsobu využití. Ve výkresech jsou vymezeny jednotlivé funkce formou regulace činností na pozemcích tak, aby mohly postihnout dosud nekonkretizované, ale předpokládané rozvojové záměry v území, které jsou v souladu s územním - potenciálem území, ochranou přírody, ZPF a PUPFL, nadmístními zájmy regionu a hlavně se zájmy obce.

V regulativech jsou jednotlivé pozemky rozlišeny dle činností, které jsou na nich hlavní a které jsou na daném pozemku přípustné či nepřípustné. Každá funkce pozemku je upřesněna popisem území a pro území jsou stanovena pravidla jeho uspořádání a zástavby.

Jednotlivé funkce jsou v grafické části rozlišeny barevně (u některých pozemků i upřesněny indexem) ve výkresech č.2 a O1.

Základní členění území:

- **Plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné** (urbanizované, resp. s další možností zástavby či nezastavitelná území);
- **Plochy v nezastavěném území (krajinné plochy)** - pozemky, které nejsou určeny k zastavění

Členění je se zaměřením na sídlo a blízké okolí, tak i na ostatní krajinu administrativního území obce.

Pro potřebu rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, areálů a činností na jednotlivých pozemcích tak byla zajištěna požadovaná kvalita prostředí je nutné respektovat:

- regulativy pro plochu s rozdílným způsobem využití definující využití ploch a pozemků v souladu s koncepcí územního plánu a současně
- územní limity
 - 1) vyplývající z obecně závazných předpisů (hygienických podmínek, technických norem.....), které případně sledovaný pozemek zasahují (viz Koordinační výkres O1.);
 - 2) navržené územním plánem (viz Hlavní výkres č.2 a Koordinační výkres O1.);

Pro všechna území současně platí kromě stanoveného funkčního využití daného regulativem i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů.

Časový horizont stanovených podmínek je členěn na

- **STAV (STABILIZOVANÉ PLOCHY)**
- **NÁVRH (PLOCHY ZMĚN)**
- **ÚZEMNÍ REZERVY**

Navržené zásady funkční regulace - regulativ plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na:

1) Podmínky pro využití plochy – a to:

- **HLAVNÍ VYUŽITÍ** (převažující účel využití) ;
- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**
- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**

2) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí a zástavby v daném území. Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Rámcové zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů pro některé plochy jsou vymežovány výškovou regulací zástavby, intenzitou využití pozemku.

zastavěnost pozemku = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %

parter = prostor 1.nadzemní podlaží zástavby

Počet nadzemních podlaží případně výšková hladina zástavby nad okolním terénem

Plochy budou postupně zastavovány tak, aby nová zástavba navazovala na zastavěné území a nevznikaly nové proluky. Stávající vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše bude přednostně respektována.

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - barva v legendě, popřípadě index

Bydlení (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

BH - Bydlení v bytových domech

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Občanské vybavení (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

OV - Veřejná infrastruktura

OS - Tělovýchovná a sportovní zařízení

OX - Specifické využití

Veřejná prostranství (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) **PV**

Smíšené území (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Dopravní infrastruktura (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

DS - silniční

- komunikace II. třídy
- komunikace III třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) - TI

Zeleň (plochy sídelní zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb. – viz odůvodnění, kap. 3.1.2)

ZV - na veřejných prostranstvích

ZS - soukromá a vyhrazená

ZP - doprovodná a rozptýlená

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – barva v legendě výkresu č.2 a O1.,

W - Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

NZ- Plochy zemědělské (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

NL - Plochy lesní (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

NP - Plochy přírodní (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

NS - Plochy smíšené - přírodně zemědělské (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BH - BYDLENÍ v bytových domech (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního bydlení přímo v místě, bez nutnosti rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, zahrádkaření, provádění úklidu a údržby.

Přípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- samozásobitelská pěstitelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- dostavba střešních nástaveb pro účely bydlení.

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- průjezdná silniční doprava.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané lokality
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku,
- v navazujícím řízení (územní řízení) budou vymezeny přístupy požární techniky, dostatečné plochy pro obratiště a komunikace tak, aby případný zásah pož. jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. Rozvodná zařízení budou v navazujících územních řízeních umístovány pod zem

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní činností území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků s limitovanou velikostí parcel min. výměry s odstavováním vozidel na vlastním pozemku.

Přípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu – formy hosp.dvorců - původní venkovské usedlosti),
- bydlení v rodinných domech v izolovaných
- stavby a zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších činností sloužící obsluze daného území
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem. bydlení v rodinných domech
- oplocené zahrady u domů,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště,
- plochy veřejné zeleně,

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- autokempingy, tábořiště,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- uvedené v podmínkách ochranných pásem,
- veškeré stavby a činnosti na území aktivního sesuvu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na

dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané lokality
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku,

Podmínky prostorového uspořádání

Individuální rodinné domy klasického venkovského typu o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolí a charakter stávající zástavby.

Režim pro ochranu stávajícího zastavěného území a stavební činnost v něm se stanoví takto:

- Rozměry staveb by měly respektovat charakter současné historické zástavby (měřítko, způsob umístění vůči ostatním stavbám, materiál atd. ...) v měřítku urbanistické struktury, podrobnější pravidla pro zástavbu budou navržena v rámci podrobnější projektové dokumentace pro UŘ.
- Při dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení bude doložen zákres do fotodokumentace dokládající novostavbu v kontextu zástavby a doložení respektování panoramatu sídla v blízkých a dálkových pohledech – s cílem zachování stávající krajiny střech (výška a směr hřebene).

U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku. Min. velikost parcely je 800 m² u lokality Z6 je 600m²

Zastavěnost pozemků 20%. Zpevnění ploch max. 30%, obdélníkový půdorys

Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy). Výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys.

| |
|---|
| OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|---|

Hlavní využití území

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určené obsluze a potřebám obyvatel sídla.

Přípustné využití území, činností a stavby

- administrativa
- podnikatelská činnost (služby výrobního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- stavby pro činnost církví a vzdělávání

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu OV,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v bytových domech
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.
- podnikatelská činnost (služby výrobního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby se stanovuje 12m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

| |
|--|
| OX- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|--|

Hlavní využití území

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - nadmístní občanskou vybavenost s indexem konkrétní funkce - křesťanské duchovní centrum Teen Challenge.

Přípustné využití území, činností a stavby

- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- ateliéry malířské, keramické, projekční
- administrativa
- drobná podnikatelská činnost (drobné služby malovýrobního a obchodního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu OV,
- nezbytná technická vybavenost,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v bytových domech
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěnost pozemků 20%. Zpevnění ploch max. 30%. Výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

| |
|---|
| OS- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|---|

Hlavní využití území

Území tvoří plochy pro rekreaci, sport a trávení volného času.

Přípustné využití území, činností a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení);
- plochy pro sport;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v bytových domech;
- přechodné ubytování
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Plochy veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství a zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků.

Přípustné využití území, činností a stavby

- podnikatelské činnosti určené obsluze a potřebám obyvatel sídla posilující reprezentační funkci sídla, zdůrazňující společenský význam obce a umožňující jeho lepší využívání veřejností.
- zařízení pro reklamu a informaci
- parterové prvky pro relaxaci, plastiky a prvky zahradní architektury,
- vodních plochy (kašny, na vesnických návsích rybníky, požární nádrže),
- odstavování vozidel na veřejném prostoru v místech tomu určených;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.
- vybrané účelové komunikace - veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu (zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Slouží i pro spojení jednotlivých vlastníků se svými nemovitostmi.

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- stavby trvalého charakteru,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.
- činnosti, způsobující poškození úpravy parteru nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.

- bezbariérové uspořádání povrchů, s řešeným odvodněním
- vybavení prostoru pěšími trasami a drobnou parterovou architekturou
- plochy jsou doplněny stromovou a keřovou odborně udržovanou zelení,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřizovat zachování stávajících porostů.

Vybrané účelové komunikace - veřejné komunikace jsou bez omezení veřejně přístupné
Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m
(s výhybnami).

| |
|---|
| SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|---|

Hlavní využití území

Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení.

Přípustné využití území, činností a stavby

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů, podnikatelské činnosti a občanská vybavenost, včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště.
- bydlení v rodinných domech s parcelami do 800m²
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- dočasné ubytování (penziony)
- plochy a zařízení pro sport
- samozásobitelská chovatelská činnost nebo pěstitelská činnost;

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- velkovýrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na obytné prostředí
- kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
- nové rodinné domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví se střechem sedlovou o sklonu min. 25% nebo stavbu s rovnou střechou max. 2 nadzemní podlaží
- objekty, na které se bude vydávat stavební povolení musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene, architektonickým tvarem a jejich výrazem odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a návazného zastavěného území
- nově vzniklé pozemky rodinných domů mají cca 800 m². Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25 %..
- dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doloženo ve stavebním nebo územním řízení.

- šířka místních obslužných komunikací bude dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Obslužné komunikace nebudou navrženy jako jednosměrné
- provozovny živností mohou být umístěovány v rodinném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.
- v případě lokalizace zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Jejich provoz musí být v souladu s požadavky příslušných platných zákonů, norem a předpisů
- nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.
- umístování staveb na pozemku bude dle vyhlášky č.501/2006 Sb

vybavení parteru:mobiliář pro relaxaci,dětská
hřiště, sportoviště (veřejná nezakrytá)

DS- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice II.třídy)

KOMUNIKACE III. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice III.třídy)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – místní komunikace III.třídy)

Hlavní využití území

Hlavní činností území je dopravní vybavení dle v platných ČSN v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů .

- trasy systému nadmístní silniční dopravy,
- základní systém páteřových komunikací,
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy,
- parkoviště
- čerpací stanice pohonných hmot stávající.

Přípustné využití území, činnosti a stavby;

- odstavování vozidel;
- podnikatelská činnost související s provozem zařízení; bez účelových staveb
- veřejná, doprovodná zeleň
- místní komunikace
- sklady a dílny pro servisní činnost spojená s dopravní vybaveností,
- stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby;

Jiná než hlavní činnost území či činnost vyznačená indexem je nepřípustná.

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit a uplatněním střední a vysoké zeleně,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch. KZ = 0,25 / 0,45; - alternativně se stanovuje limit min. 1 strom na každé 3 parkovací místa;

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - (dle příslušných platných právních předpisů a norem)

Hlavní využití:

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- přístup speciální účelové dopravy;
- pěší veřejný provoz;
- cyklistický veřejný provoz.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

| |
|--|
| ZV - ZELEŇ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) |
|--|

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- obslužná zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách; pomníky, pěší cesty;
- pasivní rekreační pobyt;
- intenzivní zahradnická údržba s nezbytnými pěstitelskými plochami pro obnovu a údržbu zeleně parku.

Výjimečně přípustné využití

- veřejné plochy pro sport, drobné a jednoduché stavby pro jejich provoz a údržbu

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.
- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci, například pomníky

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

| |
|---|
| ZS - ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně - doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) |
|---|

Hlavní využití území

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti.

Přípustné využití území, činností a stavby

- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- plochy pro sport.
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- bydlení;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

ZP - ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)

Hlavní využití území

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro sport;
- rekreační pobyt;
- nezbytná odborná údržba zeleně;
- pěší cesty;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- výstavba účelových a turistických pěších cest;
- údržba zatravněných a zalesněných porostů
- cyklistické cesty.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území:

Hlavní činností území je technické vybavení s konkrétní funkcí:

- trafostanice..... - index viz legenda
- čerpací stanice vodovodu..... - index viz legenda
- ČOV..... - index viz legenda

Přípustné využití území, činností a stavby:

- stavby a zařízení bezprostředně související s konkrétní funkcí
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;

- podnikatelská činnost zabezpečující provoz a navazující svým charakterem na konkrétní technické vybavení.
- konkrétní technické vybavení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

Jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

W- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Vodní plochy a nádrže sloužící vodnímu hospodářství k akumulaci vody, k zvýšení nízkých průtoků, pro úpravu odtokových poměrů - k zachycení povodňových průtoků a ochraně proti povodním, ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu

Přípustné využití území, činností a stavby

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, přemostění a lávky, stavidla apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití (pouze označené indexem R)
- umíst'ování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- jakékoliv stavby (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro plánovanou výstavbu vodní nádrže je třeba v následném územním či stavebním řízení dořešit a doložit návrh opatření pro ochranu území před průchodem případné průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Ostatní pravidla se řídí platnými předpisy ve vodním hospodářství.

NZ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Produkční funkce území , obhospodařování zemědělské půdy zahrnující stabilizovaný druh pozemku katastru nemovitostí – louka, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu a ornou půdu, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny, kdy změnu druhu pozemku je nutno provést jiným správním řízením.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- rostlinná zemědělská produkce
- živočišná zemědělská produkce
- zemědělská doplňková účelová výstavba pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště,
- zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov
- dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace a pod.),
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění apod.),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (chmelnice, vinice, intenzívní ovocné sady),
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana kulturních památek,
- údržba a ochrana technických zařízení,
- výstavba účelových cest a základní dopravní sítě,
- drobné plochy zeleně, lesní remízky
- interakční liniové prvky ekologické stability,
- terénní úpravy, které nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, nebo ji dokonce zlepší, neohrozí vodní režim v území a kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny,

- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu za podmínek, že nebude ohrožena ochrana zemědělského půdního fondu (například zvýšené ohrožení pozemků vodní či větrnou erozí) a nebude porušena obecná ochrana přírody a krajiny,
- výstavba technické a dopravní infrastruktury místního významu (nadmístní úroveň je nutné prověřit ve změně územního plánu), jejíž řešení se nesmí negativně projevit na organizaci zemědělského půdního fondu (omezení či úplné zamezení přístupnosti na zemědělské pozemky, dělení pozemků na hůře obhospodařovatelné pozemky apod.),

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Přípustná je úprava, rekonstrukce stávajících staveb určených k zajištění hlavní funkce území. Výjimečně přípustné jsou nové účelové stavby zemědělské a lesní výrobní činnosti (prvovýroby) drobného měřítka přizpůsobené okolnímu přírodnímu prostředí;

Dle možnosti při komplexních pozemkových úpravách umísťovat do plochy velkovýrobní uživatele. Další pravidla budou upřesněny dle konkrétního záměru v rámci správního řízení.

| |
|---|
| NL - PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|---|

Hlavní využití území

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu ve smyslu platných zákonů. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter

- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu
- účelové komunikace určené pro obsluhu území

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu § 20 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)
- jakákoliv výstavba ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa
-

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

se řídí platnými předpisy o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.

| |
|--|
| NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|--|

Hlavní využití území

Mimoprodukční funkce území, která je dána zajištěním zachování a obnovy přírodních, krajinných hodnot s cílem dlouhodobého vývoje přírodních společenstev a příznivým působením na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny. Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny s cílem uchovat druhové i genové bohatství spontánních druhů organismů. Tato přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Do přírodní zóny náleží:

- ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor a nadregionální biokoridor, nárazníková zóna – ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru)
- územní ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- VKP (územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb)

Přípustné využití území, činností a stavby

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- činnosti zachovávající druhové bohatství rostlinných i živočišných společenstev
- živočišná zemědělská produkce,
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit formou biozemědělství v malovýrobě.
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání lesních porostů v kategorii zvláštního určení
- údržba a ochrana stávajících technických zařízení
- výstavba účelových cest a stezek pro cyklisty a pro pěší, naučné stezky
- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití území, činností a stavby

- intenzivní formy hospodářské činnosti
- zneškodňování odpadů, hnojení (jak chemickými tak přírodními hnojivy)
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- jakákoliv stavební činnost nezbytně nesouvisející s obsluhou území;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- technická infrastruktura
- zřizování sportovních a tělovýchovných zařízení,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,

- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.) z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

| |
|--|
| NS- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) |
|--|

Hlavní využití území

Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce.

Přírodní funkce je zastoupena vždy a je v souladu s zemědělskou produkcí.

Přípustné využití území, činností a stavby

Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.

Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Zemědělská produkce

zemědělské pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem. To znamená, že na pozemcích ohrožených vodní erozí budou pozemky vytvářeny na základě těchto opatření:

a) Organizační opatření

Vytváření předpokladů ke snížení erozní ohroženosti pozemků je situování pozemků delší stranou ve směru vrstevnic a střídání plodin na menších plochách. Plodiny nedostatečně chránící půdu před erozí /okopaniny, kukuřici a ostatní širokořádkové plodiny/je nutné pěstovat pouze na pozemcích rovinných nebo mírně sklonitých /do 8 %/. Ideálním tvarem pozemku je obdélník situovaný delší stranou ve směru vrstevnic.

b) Agrotechnická opatření

c) Protierozní orba

d) Protierozní setí kukuřice

e) Protierozní ochrana brambor

b) Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /průlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.

Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území

- údržba a ochrana stávajících kulturních památek a objektů dokladující historický vývoj území vymezených územním plánem (viz výkres č. 4b,1.O),
- zakládání lesních porostů v přímé návaznosti na plochy lesní,
- veškeré využití území, činnosti a stavby se musí podřídí režimu obnovy a údržby krajinných prvků, protierozních úprav a obnově účelových komunikací. Do této části území budou přednostně směřovány dotace na rekultivaci krajiny.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- intenzivní hospodaření na pozemcích ,
- pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních šťáv;
- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií (velikost bloků do 70 ha);
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- umístování aktivit a činností, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu
- znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu,
- před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání dokumentace (resp. územní studie) je nezbytné pro ověření záměru:
 - otevřeného jezdeckého areálu a zřízení jezdeckých stezek,
 - zřízení naučné stezky
- - nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

14. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou do územního plánu Poštovice zpracovány tyto veřejně prospěšné stavby:

- a) stavby dopravní infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu a
- b) technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu,

Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 5 grafické části elaborátu.

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m jsou vymezeny v územním plánu úseky územního systému ekologické stability určené k založení.

V úrovni územního plánu obce nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo podrobnějšího stupně dokumentace.

Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními je nutno v měřítku zpracování územního plánu obce (1 : 5 000) pokládat za informativní údaj, který bude upřesněn na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (PD k ÚR, resp. SP). Nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude detailně specifikována v rámci podrobnějšího stupně dokumentace.

Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření

V územním plánu Poštovice jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)

Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)

| č. | Popis | Poznámka |
|--------------------------|---|---|
| WD 01 – WD 06 | Navrhovaná trasa účelových komunikací plánem společných zařízení KPÚ určeny jako polní cesty (hlavní, vedlejší a doplňkové) | Konkrétní prostorový nárok VPS upřesní podrobnější PD |

Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)

| č. | Popis | Poznámka |
|--------------|--|---|
| WT01 | Trasa a koridor záměru trasy nadmístní TI - ropovodu | Konkrétní prostorový nárok upřesní podrobnější PD |
| WT 02 | Plocha ČOV | Konkrétní prostorový nárok upřesní podrobnější PD |
| WT 03 | Trasy kanalizační řadů | Konkrétní prostorový nárok upřesní podrobnější PD |

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Založení prvků ÚSES, snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

| č. | popis | Poznámka |
|-------------------------|---|---|
| WU01 | Plocha nadregionálního biokoridoru K 57 | Konkrétní prostorový nárok VPO upřesní podrobnější PD |
| WU02 - WU 12 | Plochy lokálního ÚSES (biokoridory a biocentra) | DTTO |
| WR 01, WK 01 | Plocha suchého poldru a navazujícího zatravnění | DTTO |
| WR 02 | Plocha víceúčelové nádrže | DTTO |

Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Nejsou návrhem vymezovány.

15. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Uplatnění předkupního práva vychází z § 101 Stavebního zákona. Toto ustanovení se týká veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v kap. g textové části územního plánu a může být uplatněno v rozsahu upřesněného vymezení na části pozemků dle zákresu ve výkresu č.4.

Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)

Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)

| č. | Popis | subjekt uplatňující předkupní právo | katastrální území | Číslo dotčených pozemků |
|---------------|---|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| WD 01 – WD 06 | Navrhované trasy účelových komunikací plánem společných zařízení KPÚ určeny jako polní cesty (hlavní, vedlejší a doplňkové) | Obec Poštovice | Poštovice | 521,511,520,515,512,516,513,514 |

Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)

| č. | Popis | subjekt uplatňující předkupní právo | katastrální území | Číslo dotčených pozemků |
|-------|--|---|-------------------|--|
| WT01 | Trasa a koridor záměru trasy nadmístní TI - ropovodu | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 446,445,458,442,441,457,443,454,456,455,513,453,451,450,439,508,395,432,433,461,459 |
| WT 02 | Plocha ČOV | Obec Poštovice | Poštovice | 70/1 |
| WT03 | Trasy kanalizace | Obec Poštovice | Poštovice | 201/21,201/25,201/19,197/2,343/1,321/4,320/2,350,321/10,345/2,321/1,357/4,357/3,321/3,321/2,319/3,319/2,339/12,338/5,334,80/9,319/1,345/6,345/2,345/5,48/3 |
| WT 04 | Trasa vodovodu k R1 a R2 | Obec Poštovice | Poštovice | 338/5,367 |

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

Založení prvků ÚSES, snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenčních schopností území

| č. | Popis | subjekt uplatňující předkupní právo | katastrální území | Číslo dotčených pozemků |
|------|---|---|-------------------|------------------------------------|
| WU01 | Plocha nadregionálního biokoridoru K 57 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 345/10,345/11,517,518,505,406,404, |

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POŠTOVICE – NÁVRH

| | | | | |
|---------------|--|---|-----------|---|
| WU02 - | Plochy lokálního ÚSES LBC 1 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 494,404,417,415,505 |
| WU03 | Plochy lokálního ÚSES LBC 3 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 474,481,235/2,237/2,340/2,237/1,237/3,235/4,235/3,295 |
| WU04 | Plochy lokálního ÚSES LBC 18 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 462 |
| WU05 | Plochy lokálního ÚSES LBC 28 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 446,445 |
| WU06 | Plochy lokálního ÚSES LBC 32 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 70/1,346,55/3,61 |
| WU07 | Plochy lokálního ÚSES LBK 1 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 466,464,461,432,466,393,392 |
| WU08 | Plochy lokálního ÚSES LBK 2 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 458,409,407 |
| WU09 | Plochy lokálního ÚSES LBK 3 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 482 |
| WU10 | Plochy lokálního ÚSES LBK 13 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 368,373,482,497,498,468 |
| WU11 | Plochy lokálního ÚSES LBK 14 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 493,489,488 |
| WU12 | Plochy lokálního ÚSES LBK 27 | Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) | Poštovice | 440 |
| WR 01 | Plocha suchého poldru | Obec Poštovice | Poštovice | 415,416,412,408,520,505,406,404,440,417,414 |
| WK 01 | Navazující zatravnění na poldr s jeho možností rozšíření | Obec Poštovice | Poštovice | 415,416 |
| WR 02 | Plocha víceúčelové nádrže | Obec Poštovice | Poštovice | 412,408,520,505,406,404,440,417,414 |

Plochy a koridory výhradně s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ)

Vybraná veřejná infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k 3 a 4SZ)

| | | | | |
|------------|---|----------------|-----------|------------------------------------|
| PV1 | Plocha veřejného prostranství záměr „náves“ | Obec Poštovice | Poštovice | 321/1,321/2,99,26 |
| PV2 | Plocha vymezená na plochu veřejného prostranství | Obec Poštovice | Poštovice | 350,357/4,354, st51/2,321/4,321/10 |
| PV3 | Plocha navržené sportovně rekreačního areálu – veřejná infrastruktura | Obec Poštovice | Poštovice | 55/1 |

Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Nejsou návrhem územního plánu vymezovány.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 54 stran textu včetně obsahu.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje následující výkresy v měřících:

- | | | |
|----------------|---|-------------------------|
| 1) výkres č.1 | Základní členění území obce Poštovice |měřítko 1 : 5 000 |
| 2) výkres č.2. | Hlavní výkres obce Poštovice | měřítko 1 : 5 000 |
| 3) výkres č.3 | Koncepce technické infrastruktury obce Poštovice | ...měřítko 1 : 5 000 |
| 4) výkres č.4 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace obce Poštovice | měřítko 1 : 5 000 |